



Comune di Venaus
Provincia di Torino

Via Roma 4 – c.a.p. 10050 - ☎ 0122 505001 - 📠 0122 50385
Partita Iva: 01865850018

www.comune.venaus.to.it – info@comune.venaus.to.it
posta elettronica certificata: comune.venaus@legalmail.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 52 del 26.11.2012

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON ENEL PRODUZIONE SPA PER LA
REGOLAZIONE DEI RAPPORTI IN MATERIA DI AREE E SORGENTI DEL FOGLIO 12
CATASTO TERRENI - ZONA C.D. 'VERTICE'.

Punto n. ____

Seduta _____ del _____ ore _____

PRESENTI: _____

ASSENTI: _____

Note:

COMUNE DI VENAUS
PROVINCIA DI TORINO

Proposta n. 52 del 26.11.2012

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON ENEL PRODUZIONE SPA PER LA REGOLAZIONE DEI RAPPORTI IN MATERIA DI AREE E SORGENTI DEL FOGLIO 12 CATASTO TERRENI - ZONA C.D. 'VERTICE'.

PARERI

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

AREA TECNICA

Parere di regolarità tecnica (verifica della conformità alla normativa tecnica in materia) :

Favorevole

Venaus li,

IL RESPONSABILE DELL' AREA

AREA FINANZIARIA

Parere di regolarità contabile :

Favorevole

Venaus li,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

a) Negli anni '60, per la realizzazione dell'impianto di Venaus, ENEL utilizzava alcune particelle di terreno site in Venaus, località PlanSuffit, asservite ad usi civici, tra cui quelle ora frazionate con frazionamento approvato dall'A.d.T. in data 01/08/2012 n. 403609.1/2012 in atti dal 01/08/2012 (protocollo n. TO0403609) presentato il 31/07/2012, e definite come particelle del Foglio 12 del Comune di Venaus (allegato A):

- pascolo di classe terza Foglio 12 mappale 111 di are 33 ca 05 Reddito Dominicale Euro 0,68
- Reddito Agrario Euro 1,02 ----
- pascolo di classe terza Foglio 12 mappale 112 di are 00 ca 77 Reddito Dominicale Euro 0,02
- Reddito Agrario Euro 0,02 ----
- pascolo di classe terza Foglio 12 mappale 113 di are 02 ca 16 Reddito Dominicale Euro 0,04
- Reddito Agrario Euro 0,07 ----
- pascolo di classe terza Foglio 12 mappale 114 di are 01 ca 55 Reddito Dominicale Euro 0,03
- Reddito Agrario Euro 0,05 ----

b) Sulle particelle sopra evidenziate, per la raccolta di alcune sorgenti ivi esistenti, ENEL predisponeva un sistema di pozzetti, captazioni, tubazioni, vasche di abbeveraggio bestiame e sfiori di troppo pieno.

c) Le attività sopra citate venivano effettuate da ENEL sia per regimare le acque sorgive ivi presenti, sia per le esigenze di cantiere e per le successive esigenze di servizio dell'impianto.

d) Le acque delle predette sorgenti sono ad oggi utilizzate per scopi agro-silvo-pastorali (abbeveraggio del bestiame) e per altri usi pubblici comunque estranei alla produzione idroelettrica.

e) ENEL ha ottenuto dalla Provincia di Torino regolare concessione per la captazione delle acque in questione per uso di produzione di beni e servizi e civile con la Determina Dirigenziale n. 425-628688 del 4 giugno 2007 (comprendente anche altre sorgenti in località Plan Suffit, Bar Cenisio e Venaus Centrale non coinvolte nella presente convenzione).

f) Nel corso degli anni sono emerse alcune problematiche relative alla pretesa di utilizzo di parte delle acque in questione da un fondo ubicato in comune di Giaglione a cui le stesse sono state addotte in assenza, per quanto a conoscenza, di qualsivoglia titolo autorizzativo.

g) In considerazione della sempre maggior significatività della risorsa idrica, il Comune intende disporre della piena gestione delle acque in questione per garantirne l'ottimale ripartizione e permetterne l'utilizzo anche in relazione a nuove esigenze emergere;

Sono pertanto intervenuti accordi con Enel Produzione per definire quanto sopra mediante una convenzione, concordata nel testo allegato, rimandando a successiva procedura da avviare da parte del Comune la definizione della tematica "usi civici" sui fondi trasferiti in quella zona ad Enel con la transazione degli anni 70;

E' inoltre stato verificato in un incontro in Provincia di Torino che la concessione idrica dell'Enel potrà essere volturata al Comune di Venaus;

Si propone pertanto l'approvazione dell'allegata convenzione, che prevede i seguenti contenuti essenziali:

- ENEL rinuncia in toto a qualsiasi utilizzo delle particelle frazionate di cui alle premesse della convenzione sulle quali cessa pertanto qualsiasi occupazione e che tornano nella piena disponibilità del Comune (rilevando di fatto la nullità degli atti di cessione ad Enel, che avvennero senza preventivo svincolo dell'uso civico);
- L'ENEL si impegna alla regolarizzazione degli usi civici sulle particelle di cui alle premesse, per il periodo intercorso dall'inizio delle attività di cantiere per la realizzazione dell'impianto di Venaus alla data odierna. Il Comune avvierà pertanto la relativa pratica presso la Regione Piemonte.
- ENEL rinuncerà, a favore del Comune, alla concessione di derivazione delle sorgenti

sopra citate per le quali il Comune provvederà al necessario trasferimento di utenza.

- Il Comune provvederà in toto alla gestione delle sorgenti in questione e delle acque sorgive dalle stessi scaturenti ed all'assolvimento di tutti gli obblighi con le stesse connessi, manlevandone per l'effetto ENEL.
- Con la restituzione delle aree restano comunque salvaguardati sia le reciproche servitù esistenti nel sottosuolo, sia il diritto di accesso per il Comune sulle parti frazionate attraverso i terreni attualmente ancora utilizzati da ENEL, sia il diritto di accesso per ENEL e/o i suoi aventi causa sui terreni restituiti, per eseguire eventuali interventi manutentivi ordinari e straordinari volti alla salvaguardia delle opere strettamente legate all'impianto idroelettrico.
- Enel si obbliga ad accreditare al Comune di Venaus l'importo di euro 4000,00 (quattromila), quale contributo unico ed onnicomprensivo per eventuali interventi di manutenzione nonché futura gestione delle acque.

VISTI i pareri ex art. 49 del TUEL 267/2000;

Udito il dibattito così sintetizzabile

Con votazione resa in forma palese che da il seguente esito:

DELIBERA

- 1) Di approvare nell'allegato testo la bozza di convenzione con Enel Produzione spa, autorizzando il Responsabile dell'Area Tecnica alla sua stipula;
- 2) Di riservarsi l'avvio delle procedure di regolarizzazione dell'uso civico per i fondi comunali nella zona del c.d. "Vertice";
- 3) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente con separata votazione in forma palese che da il seguente esito:

	Convenzione	
	Tra	
	Il Comune di Venaus (TO), CAP 10050 Codice Fiscale n.	
	01865850018 e Partita IVA n. 01865850018, con sede in via	
	Roma, nella persona del Responsabile Area Tecnica _____	
	domiciliato per la carica presso la casa comunale di Venaus,	
	agente in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n.	
	_____ del _____ , esecutiva ai sensi di legge e da	
	intendersi parte integrante e sostanziale della presente	
	convenzione anche se non materialmente allegata, in quanto	
	depositata presso il Comune di Venaus (nel seguito, "Comune")	
	e	
	Enel Produzione S.p.A. - Società Unipersonale - Gruppo Enel	
	S.p.A. con capitale sociale di euro 1.800.000.000,00, interamente	
	versato, iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Roma	
	al numero 05617841001 corrispondente con la Partita IVA e	
	Codice Fiscale con sede legale in Roma, viale Regina Margherita,	
	125 - C.A.P. 00198 , REA n. 904803 - Area di Business	
	Generazione - Produzione Idroelettrica - Unità di Business Hydro	
	Piemonte, con sede in Cuneo (CN) cap 12100, via Roncata, 94	
	(nel seguito, "ENEL") rappresentata dall'Ing. Mario Sciolla nella	
	sua qualità di legale rappresentante in virtù di procura autenticata	
	nella firma dal dottor Paolo Silvestro, Notaio in Roma, in data 12	
	gennaio 2012, numero 93959 del Repertorio e numero 23388	
	della Raccolta (registrata a Roma 3 il 18 stessi al numero 15899	
	1/6	

PREMESSO CHE:

a) Negli anni '60, per la realizzazione dell'impianto di Venaus, ENEL utilizzava alcune particelle di terreno site in Venaus, località PlanSuffit, asservite ad usi civici, tra cui quelle ora frazionate con frazionamento approvato dall'A.d.T. in data 01/08/2012 n. 403609.1/2012 in atti dal 01/08/2012 (protocollo n. TO0403609) presentato il 31/07/2012, e definite come particelle del Foglio 12 del Comune di Venaus (allegato A):

- pascolo di classe terza Foglio 12 mappale 111 di are 33 ca 05
Reddito Dominicale Euro 0,68 - Reddito Agrario Euro 1,02 ----

- pascolo di classe terza Foglio 12 mappale 112 di are 00 ca 77
Reddito Dominicale Euro 0,02 - Reddito Agrario Euro 0,02 ----

- pascolo di classe terza Foglio 12 mappale 113 di are 02 ca 16
Reddito Dominicale Euro 0,04 - Reddito Agrario Euro 0,07 ----

- pascolo di classe terza Foglio 12 mappale 114 di are 01 ca 55
Reddito Dominicale Euro 0,03 - Reddito Agrario Euro 0,05 ----

b) Sulle particelle sopra evidenziate, per la raccolta di alcune sorgenti ivi esistenti, ENEL predisponeva un sistema di pozzetti, captazioni, tubazioni, vasche di abbeveraggio bestiame e sfiori di troppo pieno.

c) Le attività sopra citate venivano effettuate da ENEL sia per regimare le acque sorgive ivi presenti, sia per le esigenze di cantiere e per le successive esigenze di servizio dell'impianto.

d) Le acque delle predette sorgenti sono ad oggi utilizzate per scopi agro-silvo-pastorali (abbeveraggio del bestiame) e per altri

	usi pubblici comunque estranei alla produzione idroelettrica.	
	e) ENEL ha ottenuto dalla Provincia di Torino regolare concessione per la captazione delle acque in questione per uso di produzione di beni e servizi e civile con la Determina Dirigenziale n. 425-628688 del 4 giugno 2007 (comprendente anche altre sorgenti in località Plan Suffit, Bar Cenisio e Venaus Centrale non coinvolte nella presente convenzione).	
	f) Nel corso degli anni sono emerse alcune problematiche relative alla pretesa di utilizzo di parte delle acque in questione da un fondo ubicato in comune di Giaglione a cui le stesse sono state addotte in assenza, per quanto a conoscenza, di qualsivoglia titolo autorizzativo.	
	g) In considerazione della sempre maggior significatività della risorsa idrica, il Comune intende disporre della piena gestione delle acque in questione per garantirne l'ottimale ripartizione e permetterne l'utilizzo anche in relazione a nuove esigenze emerse.	
	Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:	
	Art. 1) ENEL rinuncia in toto a qualsiasi utilizzo delle particelle frazionate di cui alle premesse della presente convenzione sulle quali cessa pertanto qualsiasi occupazione e che tornano nella piena disponibilità del Comune.	
	Art. 2) Il Comune è immesso sin da oggi nella disponibilità dei terreni di cui alle premesse.	
	Art. 3) L'ENEL si impegna alla regolarizzazione degli usi civili sulle	

particelle di cui alle premesse, per il periodo intercorso dall'inizio delle attività di cantiere per la realizzazione dell'impianto di Venaus alla data odierna. Il Comune avvierà pertanto la relativa pratica presso la Regione Piemonte.

Art. 5) ENEL rinuncerà, a favore del Comune, alla concessione di derivazione delle sorgenti sopra citate per le quali il Comune provvederà al necessario trasferimento di utenza.

Art. 6) Il Comune provvederà in toto alla gestione delle sorgenti in questione e delle acque sorgive dalle stessi scaturenti ed all'assolvimento di tutti gli obblighi con le stesse connessi, manlevandone per l'effetto ENEL.

Art. 7) Il Comune, in caso di cessione delle aree e/o della gestione delle acque a terzi, si impegna a trasferire agli aventi causa i medesimi obblighi qui definiti.

Art. 8) Con la presente restituzione delle aree restano comunque salvaguardati sia le reciproche servitù esistenti nel sottosuolo, sia il diritto di accesso per il Comune sulle parti frazionate attraverso i terreni attualmente ancora utilizzati da ENEL, sia il diritto di accesso per ENEL e/o i suoi aventi causa sui terreni restituiti, per eseguire eventuali interventi manutentivi ordinari e straordinari volti alla salvaguardia delle opere strettamente legate all'impianto idroelettrico.

Art. 9) Entro sessanta giorni dalla firma della presente Convenzione Enel si obbliga ad accreditare mediante bonifico bancario a favore del Comune di Venaus – Servizio Tesoreria sul

	conto presso dalla filiale numero ____ di _____ dell'Istituto di	
	Credito _____ alle coordinate	
	IBAN n. XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX , l'importo di	
	euro 4000,00 (quattromila) , quale contributo unico ed	
	omnicomprensivo per eventuali interventi di manutenzione	
	nonché futura gestione delle acque.	
	Art. 10) Le spese di registrazione del presente contratto restano a	
	carico del Comune. Il contributo di ENEL di cui al precedente	
	articolo 9 è anche compartecipazione a queste.	
	Art. 11) Le parti esprimono espresso consenso al trattamento dei	
	propri dati personali, ai sensi del D.L. 196/2003 (Codice della	
	Privacy).	
	Art. 12) L'ENEL dichiara di aver adottato, ai sensi e per gli effetti	
	del D.Lgs. 231/2001, il modello organizzativo pubblicato sul	
	proprio sito internet ed il Comune dichiara di averne preso visione	
	e di darne integrale accettazione con la sottoscrizione della	
	presente Convenzione.	
	Art. 13) Il Gruppo ENEL, nella conduzione degli affari e nella	
	gestione dei rapporti interni si riferisce ai principi contenuti nel	
	proprio codice etico consultabile presso l'indirizzo	
	www.enel.it/acquisti	
	Enel Produzione S.p.A	
	Dott. Ing Mario Sciolla	

	Comune di Venaus	

[illegible]